附件3

**土地估价机构及土地估价专业人员自律自查承诺书**

## 经自查，本机构郑重承诺：

## 一、不在土地估价机构备案系统提供虚假备案信息；

## 二、不聘用同时在两个以上评估机构从业的估价师；

## 三、不以恶性压价、支付回扣、虚假宣传，或者贬损、诋毁其他评估机构等不正当手段招揽业务；

## 四、不出具虚假土地评估报告或有重大遗漏的土地评估报告;

## 五、不做以有偿提供咨询服务为名，行土地估价之实等各种规避行业监管的行为；

## 六、高度重视报告质量，规范执业行为，提高风险意识，自觉维护行业形象。

## 如违背上述承诺,本机构及相关土地估价师自愿接受行政执法责任追究和行业协会自律处罚。

在本机构备案的土地估价专业人员郑重承诺：

1. 不私自接受委托从事业务、收取费用；
2. 不同时在两个以上评估机构从事业务；
3. 不采用欺骗、利诱、胁迫，或者贬损、诋毁其他评估专业人及等不正当手段招揽业务；
4. 不允许他人以本人名义从事业务，或者冒用他人名义从事业务；
5. 不签署本人未承办业务的评估报告；
6. 不索要、收受或者变相索要、收受合同约定以外的酬金、财物，或者谋取其他不正当利益；
7. 不签署虚假评估报告或者有重大遗漏的评估报告；
8. 不违反法律、行政法规的其他行为。

法定代表人签字：

机构盖章：

本机构备案的土地估价专业人员签字：

2024年 月 日